



ADİYAMAN ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ

ADİYAMAN ESNAF VE
SANATKÂRLAR ODALARI

Sayı : 63820639-GEN.SEKR- 207/221
Konu: İhale İlanı (Taşınmazlar)

18/05/2022

MERKEZ

•Ağaç İşleri Sanatkarları
Esnaf Odası •Adıyaman
Bakkallar ve Manavlar
Esnaf Odası •Berberler ve
Otelciler Esnaf ve Sanat-
karlar Odası •Fırıncılar
Esnaf ve Sanatkarlar
Odası •İnşaatçılar Esnaf
ve Sanatkarlar Odası
•Kahveciler Esnaf Odası
•Kasaplar Esnaf Odası
•Lokantacılar ve Tatlıcılar
Esnaf Odası •Madeni
Sanatkarlar Esnaf Odası
•Manifaturacılar,
Züccacıyeciler, Tuhaflıye-
ciler, Halıcılar ve Konfeksi-
yoncular Esnaf Odası
•Ulaştırma Hizmetleri
Esnaf Odası •Terziler ve
Kolacılar Esnaf ve
Sanatkarlar Odası •Yaş
Sebze Meyve Satıcıları
Esnaf Odası •Yemenciler
ve Ayakkabıcılar Esnaf
Odası

İLÇELER

•Besni Esnaf ve Sanatkar-
ları Odası •Besni Şoförler
ve Otomobilciler Esnaf
Odası •Çelikhan Esnaf ve
Sanatkarları Odası
•Gerger Esnaf ve Sanat-
karları Odası •Gölbaşı
Esnaf ve Sanatkarları
Odası •Gölbaşı Şoförler
ve Otomobilciler Esnaf
Odası •Kahta Esnaf ve
Sanatkarları Odası •Kahta
Şoförler ve Otomobilciler
Esnaf Odası •Tut Esnaf ve
Sanatkarları Odası

ŞUBELER

•Samsat Esnaf ve
Sanatkarları Şubesi •Sincik
Esnaf ve Sanatkarları
Şubesi

Adıyaman esnaf
yöneticileri en alt
birimden itibaren yargı
gözetiminde yapılan
demokratik seçimlerle
işbaşına gelen bağımsız
23 Oda düzeyinde ve
yaklaşık 25.000 üyeye
sahip sivil toplum
kuruluşudur.

ODALARA 2022 / 54 SAYILI GENELGE

İlgi: Bartın Üniversitesi Sağlık-Kültür ve Spor Daire Başkanlığının 13.05.2022 tarih ve 2200046107 sayılı yazısı

İlgi yazıda;

“Bartın Üniversitesinin Ağdacı ve Kutlubey Yerleşkelerinde bulunan taşınmazların kiralama ihalesi 2886 Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre 18 Mayıs 2022 tarihinde yapılacağı ve ekte yer alan ihale ilan metninin üyelerimize duyurulması,” istenilmiştir.

Bilgilerinizi ve ihalenin üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

Mesut ERGÜL
Genel Sekreter



Ziya DURANAY
Başkan

E K / İhale İlanı (4 sayfa)



Ulucami Mah. Gölbaşı Cad. No: 51 Kat: 3 Merkez / ADİYAMAN



www.adiyamanesob.org.tr / aesob@adiyamanesob.org.tr



+90 (416) 216 33 62 / 216 25 36

BARTIN ÜNİVERSİTESİ
Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı
Taşınmaz Alanlarının Kiralama İhale İlanı

Madde 1- Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Kafeterya, Lokanta-1 (Pizza, Hamburger, Fast Food, Lahmacun, Kebap), Çiğ Köfteci, Bayan Kuaför, Bay Kuaför ve Kuru Temizleme olarak 6 Yıllığına kiraya verilmesi.

Madde 1-1 Bartın Üniversitesi Bartın Üniversitesi Ağdacı Yerleşkesi Fotokopi Çekim Odası olarak 2 Yıllığına kiraya verilmesi.

Madde 2- İhale Usulü, söz konusu Yaşam Merkezi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği Açık İhale Usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

Madde 3- İhaleye konu olan Hizmet Alanlarının;

Kurumun adı	:Bartın Üniversitesi
İdare	:Bartın Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı
Bulunduğu İl/İlçe	:Bartın / Merkez
Telefon ve Faks No :	:Telefon : 0378-223 5310 Faks: 0378-223 5045
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Ağdacı Yerleşkesi Spor Salonu Binasında Bulunan Alanın 18,90 m² Kısımının Fotokopi Çekim Odası Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	: 18/05/2022 09.00 Çarşamba
Muhammen Bedel	:7.800,00 TL
Geçici Teminat	: 780,00 TL
Süre	: 2 Yıl
İhale Konusu İşin Adı	:Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 633,00 m² Kısımının Kafeterya Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	: 18/05/2022 10.00 Çarşamba
Muhammen Bedel	:141.540,00 TL
Geçici Teminat	: 14.154,00 TL
Süre	: 6 Yıl
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 238,00 m² Kısımının Lokanta-1 (Pizza, Hamburger, Fast Food, Lahmacun, Kebap) Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	: 18/05/2022 11.00 Çarşamba
Muhammen Bedel	: 55.416,00 TL
Geçici Teminat	: 5.541,60 TL
Süre	: 6 Yıl
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 45,00 m² Kısımının Bayan Kuaförü Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	: 18/05/2022 12.00 Çarşamba
Muhammen Bedel	: 15.840,00 TL
Geçici Teminat	: 1.584,00 TL
Süre	: 6 Yıl

İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 24,00 m² Kısımının Bay Kuaförü Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	: 18/05/2022 14.00 Çarşamba
Muhammen Bedel	: 12.756,00 TL
Geçici Teminat	: 1.275,60 TL
Süre	: 6 Yıl
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 6,00 m² Kısımının Çiğ Köfteci Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	: 18/05/2022 15.00 Çarşamba
Muhammen Bedel	: 7.692,00 TL
Geçici Teminat	: 769,20 TL
Süre	: 6 Yıl
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 23,00 m² Kısımının Kuru Temizleme Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	: 18/05/2022 16.00 Çarşamba
Muhammen Bedel	: 9.828,00 TL
Geçici Teminat	: 982,80 TL
Süre	: 6 Yıl

Madde 4- İhale nin Yapılacağı Yer :Bartın Üniversitesi Ağdacı Yerleşkesi Konferans Salonu

Madde 5- Tekliflerin Sunulacağı Yer :Bartın Üniversitesi Ağdacı Yerleşkesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı Bürosu

Madde 6- İhale Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi (Açık Teklif Usulü) ile ihale edilecektir.

Madde 7- İhale dokümanının görülmesi ve temini: İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların **idareden onaylı ihale dokümanını alması zorunludur.**

a . İhale dokümanının görülebileceği, alınabileceği ve teslim edileceği yer:

Bartın Üniversitesi Ağdacı Yerleşkesi (Kütüphane Binası) Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı Merkez/BARTIN

b . İhale dokümanının satış bedeli : İhaleye katılmak isteyenler, ihale ile ilgili şartname ve sözleşme tasarısını, Bartın Üniversitesi Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının Ziraat Bankası Bartın Şubesi nezdindeki TR240001000052 51609669 5001 nolu hesaba 50,00 TL (Elli Türk Lirası) yatırarak temin edebileceklerdir.

c .Teklifler, Teklifler ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta yoluyla da gönderilebilir. İhale (son teklif verme) saatine kadar idareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

d . Postada meydana gelen gecikmelerden dolayı idare veya ihale komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

e . Kira Bedeli üzerinden ayrıca KDV alınacaktır.

f . İhale dokümanı idari şartname, sözleşme tasarısı, teklif mektubu ve ortaklık girişim (iş ortaklığı) Beyannamesi'nden oluşmaktadır.

Madde 8- Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve Taşınmazların 7 (yedi) hizmet alanlarının kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini okunduğu kabul edildiğini beyan etmesi ve imzalanması mecburidir.

Madde 9- İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

İhaleye katılmak için başvuracak isteklilerde aranılacak şartlar ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

9.1	<p>Gerçek kişi katılması halinde, Nüfus Cüzdan Fotokopisi (T.C. Kimlik Numaralı) veya nüfus kayıt örneği (e-devlet)</p> <p>Tüzel veya ortak girişim katılması halinde, vergi levhası (aslı veya e-devlet/e-vergi levhası barkodlu veya noter tasdikli sureti)</p>
9.2	<p>İkametgah Belgesi İlişkin Olarak</p> <p>Gerçek kişi katılması halinde İkametgah Belgesi (e-devlet veya İl Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak belgenin aslı),</p> <p>Tüzel veya ortak girişim olarak ihaleye girecek firmalar</p> <p>Tebliğat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon varsa faks numarası ile elektronik posta adresi</p>
9.3	<p>İhaleye katılacak isteklilerin adli sicil kayıt örneğine ilişkin olarak ;</p> <p>1-Gerçek Kişi olması halinde, Adli Sicil Kaydı (aslı veya e-devlet 'ten alınan belgeyi) vermeleri gerekir. (<i>İhale tarihinin içinde bulunduğu ayda alınmış olması gerekir</i>)</p> <p>2-Tüzel Kişi olması halinde, tüzel kişiliği oluşturan gerçek kişilerin adli sicil kayıtlarına ilişkin belgenin aslı veya e-devlet'ten alınan belgeyi vermeleri gerekir. (<i>İhale tarihinin içinde bulunduğu ayda alınmış olması gerekir</i>)</p> <p>Adli Sicil Kaydı veya Adli Sicil Arşiv Kaydı var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir.</p>
9.4	<p>Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;</p> <p>1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi (<i>Belgenin aslı</i>)</p> <p>2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri. (<i>Belgenin aslı</i>)</p>
9.5	<p>İhalelerden men yasağı olmadığına dair belge,</p> <p>İlgili Meslek Odasından <i>ihale tarihinin içinde bulunduğu ayda alınmış</i> mesleki faaliyetten men olmadığını gösteren belgeyi vermeleri gerekir. (Üzerinde tahrifat yapılan belgeler geçersizdir) (Belgenin aslı veya e-devlet'ten alınan belgeyi vermeleri gerekir)</p>
9.6	<p>Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi (<i>Belgelerin aslı</i>)</p>
9.7	<p>Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya meslek odası belgesi;</p> <p>1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, <i>ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış</i>, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, (<i>belgenin aslı veya noter tasdikli sureti</i>)</p> <p>2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, <i>ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış</i>, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge (<i>belgenin aslı veya noter tasdikli sureti</i>)</p>
9.8	<p>Ortak katılım halinde,</p> <p>İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesini ıslak imzalı olarak vermeleri gerekmektedir. (<i>İhale kazanıldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi vermek zorundadır, ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapılacak ihale sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtasıyla imzalarlar</i>).</p> <p><i>İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde; İş ortaklığının her bir ortağı tarafından 15. maddesinin (1.1), (1.2), (1.3), (1.5), (1.7) ve (1.10) bentlerinde yer alan belgelerin ayrı ayrı sunulması zorunludur.</i></p>
9.9	<p>Geçici Teminat; ihaleye ait geçici teminat tutarının Bartın Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası Bartın Şubesi nezdindeki TR24 0001 0000 5251 6096 69 - 5001 nolu hesaba yatırılması ve yatırıldığına dair banka dekontu ya da geçici teminat mektubu verilmesi</p>

	halinde geçici teminat mektubu ve banka teyit yazısı, süresiz olmalı, hangi iş için verildiği belirtilmeli, ilgili şubenin vereceği teminat limiti dâhilinde olmalıdır. İhale zarfının içine konması gerekmektedir. İlgili idare teminat mektuplarının teyit işlemlerini yapacaktır. Muhammen Bedelin %10'u oranında.
9.10	Kantin/Kafeterya/Kuaför/Kuru Temizleme ve fotokopi çekim odası ihalesine girecek olan istekliler, vekaleten ya da şirket ortağı da olsa idareye borçlu olmaları halinde ihaleye giremezler. İhaleye girecek tüm istekliler idareden borçlu olmadıklarına dair yazılı belge almak zorundadır. İstekliler İdareden aldıkları resmi yazıyı ihale zarfına koymak zorundadır.
9.11	İdarece imzalı olarak verilen ihale şartnamesinin her sayfasının , istekli tarafından imzalanarak (imzalanmaması halinde değerlendirme dışı kalacaktır.) ihale dosyasına koymak zorundadır. İstekli, Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve hizmet alanının kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerinin okunduğunu, kabul edildiğini beyan eder ve tüm hükümleri kabul etmiş sayılır.
9.12	Teklif Mektubu: İstekliler, vereceği ilk teklif (kapalı zarf içinde) pey sürüm tablosuna yazılacak ve isteklilerin verdiği en yüksek rakamdan artırma ihalesine devam edilecektir. Teklif mektubunun ihale zarfına konmaması halinde değerlendirme dışı kalacaktır. İsteklilerin Teklif Mektubunu doldurması ve imzalaması mecburidir. Ortak Girişim olarak girecek firmaların hepsinin imza atması (ıslak imzalı) gerekmektedir.
9.13	Bayilik (franchise) şeklindeki müracaatlarda Bartın Üniversitesinde açılacak şubesi için bayilik alındığına dair sözleşme yada ihalenin kazanılması halinde bayilik sözleşmesi imzalanacağına dair yetki belgesinin aslı.
9.14	İhale Doküman Satış Bedeli 50,00 TL Dekontu kapalı ihale dosyasına konulması gerekir.

Madde 10- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
Madde 11- İhale Komisyonuna İstenilen Belgelerin Sunulması ; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine göre belgelerin sunulması gerekmektedir.

İLANEN DUYURULUR