



ADİYAMAN ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ

ADİYAMAN ESNAF VE
SANATKÂRLAR ODALARI

MERKEZ

• Ağaç İşleri Sanatkarları Esnaf Odası • Adıyaman Bakkallar ve Manavlar Esnaf Odası • Berberler ve Otelciler Esnaf ve Sanatkarlar Odası • Fırıncılar Esnaf ve Sanatkarlar Odası • İnşaatçılar Esnaf ve Sanatkarlar Odası • Kahveciler Esnaf Odası • Kasaplar Esnaf Odası • Lokantacılar ve Tatlıcılar Esnaf Odası • Madeni Sanatkarlar Esnaf Odası • Manifaturacılar, Züccacıyeciler, Tuhafiyeciler, Halıcılar ve Konfeksiyoncular Esnaf Odası • Ulaştırma Hizmetleri Esnaf Odası • Terziler ve Kolacılar Esnaf ve Sanatkarlar Odası • Yaş Sebze Meyve Satıcıları Esnaf Odası • Yemeniciler ve Ayakkabıcılar Esnaf Odası

İLÇELER

• Besni Esnaf ve Sanatkarları Odası • Besni Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası • Çelikhane Esnaf ve Sanatkarları Odası • Gerger Esnaf ve Sanatkarları Odası • Gölbaşı Esnaf ve Sanatkarları Odası • Gölbaşı Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası • Kahta Esnaf ve Sanatkarları Odası • Kahta Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası • Tut Esnaf ve Sanatkarları Odası

ŞUBELER

• Samsat Esnaf ve Sanatkarları Şubesi • Sincik Esnaf ve Sanatkarları Şubesi

Adıyaman esnaf yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle işbaşına gelen bağımsız 23 Oda düzeyinde ve yaklaşık 25.000 üyeye sahip sivil toplum kuruluşudur.

Sayı : 63820639-GEN.SEKR- 191/210

Konu: Taşınmaz Ticareti Yönetmelik Değişikliği

21.05.2024

ODALARA 2024 / 50 SAYILI GENELGE

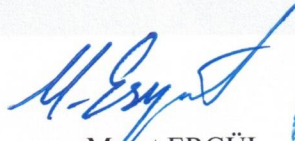
İlgi: TESK' in 54826179-430.05-60/47- 15.05.2024 tarih ve 47 sayılı genelgesi

Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından Konfederasyonumuza gönderilen ve bir örneği ekte yer alan yazıda; Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile **14 Mayıs 2024 tarihinden önce** taşınmaz ticaretine ilişkin gelir veya kurumlar vergisi ya da meslek odası kaydı bulunan işletme ve sözleşmeli işletmeler adına, gerçek kişi işletmeleri için işletme sahibi, tüzel kişi işletmeleri ve şubeler için ise MERSİS'e kayıtlı yetkili temsilci tarafından, 31 Aralık 2024 tarihine kadar yapılan yetki belgesi başvurularında 6 ncı maddenin birinci fıkrasının (d) bendinin (6) numaralı alt bendinde belirtilen mesleki deneyim şartının aranmayacağı bildirilmiştir. Konu 14.05.2024 tarih ve 46 sayılı genelgemizle tarafınıza iletilmiştir.

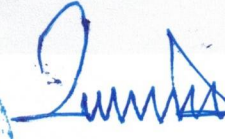
Diğer taraftan, mezkûr Yönetmelikte 31 Ağustos 2023 tarihinde yapılan değişikliğe istinaden, ilan platformlarına; ilanı yayımlamadan önce ilana konu taşınmazın ilan veren üyeye veya bu üyenin gerçek kişi olması halinde birinci ve ikinci derece kan hısımlarına veya eşine ait olduğunu ya da ilanı veren üyenin ilana konu taşınmaz sahibi tarafından yetkilendirildiğinin doğrulanması yükümlülüğünün getirildiği belirtilerek, bu çerçevede, söz konusu yetki doğrulamasının Bakanlık tarafından oluşturulan Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (EİDS) üzerinden yapılmasına ilişkin çalışmaların hızla devam ettiği, halihazırda yetki belgesiz faaliyet gösteren emlak işletmelerinin, hem EİDS yetki doğrulaması uygulamasının devreye alınması sonrasında ilan verirken herhangi bir sorun yaşamamaları hem de idari yaptırıma maruz kalmamalarını teminen, bahse konu mevzuat değişikliği ile getirilen mesleki deneyim şartına ilişkin istisnai düzenlemeden faydalanarak ivedilikle yetki belgesi almalarının azami önem taşıdığı ifade edilmiştir.

Bu kapsamda, taşınmaz ticaretiyle iştigal eden üyelerinizin yukarıda yer verilen hususlar hakkında ivedilikle bilgilendirilmelerinin sağlanması hususunda,

Bilgilerini ve gereğini rica ederiz.


Mesut ERGÜL
Genel Sekreter




Ziya DURANAY
Başkan



Ulucami Mah. Gölbaşı Cad. No: 51 Kat: 3 Merkez / ADİYAMAN



www.adiyamanesob.org.tr / aesob@adiyamanesob.org.tr



+90 (416) 216 33 62 / 216 25 36