



ADİYAMAN ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ

Sayı : 63820639-GEN.SEKR- 212/234

12.06.2024

Konu: Elektronik İlan Doğrulama Sistemi(EİDS)
Yetki Doğrulama Uygulaması

ADİYAMAN ESNAF VE
SANATKÂRLAR ODALARI

MERKEZ

•Ağaç İşleri Sanatkarları
Esnaf Odası •Adiyaman
Bakkallar ve Manavlar
Esnaf Odası •Berberler ve
Otelciler Esnaf ve Sanat-
karlar Odası •Fırıncılar
Esnaf ve Sanatkarlar
Odası •İnşaatçılar Esnaf
ve Sanatkarlar Odası
•Kahveciler Esnaf Odası
•Kasaplar Esnaf Odası
•Lokantacılar ve Tatlıcılar
Esnaf Odası •Madeni
Sanatkarlar Esnaf Odası
•Manifaturacılar,
Züccaciyeciler, Tuhafiyeci-
ler, Halıcılar ve Konfeksi-
yoncular Esnaf Odası
•Ulaştırma Hizmetleri
Esnaf Odası •Terziler ve
Kolaçıcılar Esnaf ve
Sanatkarlar Odası •Yaş
Sebze Meyve Satıcıları
Esnaf Odası •Yemeniciler
ve Ayakkabıcılar Esnaf
Odası

İLÇELER

•Besni Esnaf ve Sanatkar-
ları Odası •Besni Şoförler
ve Otomobilciler Esnaf
Odası •Çelikhan Esnaf ve
Sanatkarları Odası
•Gerger Esnaf ve Sanat-
karları Odası •Gölbaşı
Esnaf ve Sanatkarları
Odası •Gölbaşı Şoförler
ve Otomobilciler Esnaf
Odası •Kahta Esnaf ve
Sanatkarları Odası •Kahta
Şoförler ve Otomobilciler
Esnaf Odası •Tut Esnaf ve
Sanatkarları Odası

ŞUBELER

•Samsat Esnaf ve
Sanatkarları Şubesi •Sincik
Esnaf ve Sanatkarları
Şubesi

Adiyaman esnaf
yöneticileri en alt
birimden itibaren yargı
gözetiminde yapılan
demokratik seçimlerle
işbaşına gelen bağımsız
23 Oda düzeyinde ve
yaklaşık 25.000 üyeye
sahip sivil toplum
kuruluşudur.

ODALARA 2024 / 55 SAYILI GENELGE

İlgi: TESK' in 54826179-430.05-71/51 - 10.06.2024 tarih ve 51 sayılı genelgesi

Bilindiđi üzere, 31 Ağustos 2023 tarihinde Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte
değişikliğe gidilerek başkalarına ait taşınmazların satışına yönelik ilanlara elektronik ortam sağlayan
gerçek veya tüzel kişilere;

- Kimlik ve yetki doğrulaması yükümlülüğü getirildiği ve bahse konu düzenlemelerin 1 Kasım
2023 tarihinde yürürlüğe girdiđi,

- Bu kapsamda, ilk aşamada, taşınmaz ilanı vermek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin kimlik
doğrulamaları, ilan platformlarının entegrasyonu ile Ticaret Bakanlığı bünyesinde kurulan Elektronik
İlan Doğrulama Sistemi (EİDS) üzerinden yapılmaya başlandığı,

- Bununla birlikte ikinci aşama olarak Yönetmelikte belirtildiği üzere, ilanı yayımlamadan
önce ilana konu taşınmazın ilan veren üyeye veya bu üyenin gerçek kişi olması halinde birinci ve
ikinci derece kan hısımlarına veya eşine ait olduğunu ya da ilanı veren üyenin ilana konu taşınmaz
sahibi tarafından yetkilendirildiğinin doğrulanması gerektiği,

25.10.2023 tarih ve 2023/115 sayılı genelgemizle teşkilatımıza duyurulmuştur.

Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından Konfederasyonumuza gönderilen
yazı ile, söz konusu yetki doğrulama sürecine ilişkin Bakanlıkça, taşınmaz malikinin tespitine yönelik
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü; hısımlık tespitine yönelik ise Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel
Müdürlüğü ile ortak çalışmalar yürütülerek sürece yönelik sistem geliştirmeleri ve entegrasyonların
tamamlandığının; anılan çalışmalar neticesinde Bakanlık birimleri ile E-Devlet Kapısı Entegrasyon
Biriminde gerçekleştirilen teknik çalışmaların ise sonuna gelindiği ifade edilmiştir.

Bu kapsamda, e-Devlette bir yetkilendirme ekranı oluşturulduğu, bu ekranda;

-Malikin gerçek kişi olması halinde kendisine, tüzel kişi olması halinde ise yetkili temsilcisi
olduğu tüzel kişiye ait taşınmazların listelenmesi,

- Malikin/yetkili temsilcinin ilana konu etmek istediği taşınmazı seçebilmesi,

- Taşınmazın seçilmesi sonrası Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi (TTBS) kayıtlarına istinaden
-yetki süresi belirlenerek- ilanı verecek (yetkilendirilmek istenen) yetki belgeli emlak işletmesinin
seçilmesi,

işlemleri sonrası yetkilendirme işleminin gerçekleştirilebileceği bildirilmiştir.

2024 yılı Temmuz ayı itibarıyla devreye alınması hedeflenen uygulama kapsamında, sadece
yetki belgeli emlak işletmelerinin yetkilendirilmesinin planlanmakta olduğu uygulamanın devreye
alınması durumunda yetki belgesiz emlak işletmelerince ilan girişinin yapılamayacağı belirtilmiştir.

Bilgilerinizi ve hâlihazırda yetki belgesiz faaliyet gösteren emlak işletmelerine, hem EİDS
yetki doğrulaması uygulamasının devreye alınması sonrasında ilan verirken herhangi bir sorun
yaşamamaları hem de idari yaptırıma maruz kalmamalarını teminen ivedilikle yetki belgesi almaları
hususunda ilgili üyelerinize bilgilendirmenin yapılmasını rica ederiz.


Mesut ERGÜL
Genel Sekreter




Ziya DURANAY
Başkan

✉ Ulucami Mah. Gölbaşı Cad. No: 51 Kat: 3 Merkez / ADİYAMAN

🌐 www.adiyamanesob.org.tr / aesob@adiyamanesob.org.tr

☎ +90 (416) 216 33 62 / 216 25 36