



ADİYAMAN ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ

ADİYAMAN ESNAF VE
SANATKÂRLAR ODALARI

MERKEZ

• Ağaç İşleri Sanatkarları
Esnaf Odası • Adıyaman
Bakkallar ve Manavlar
Esnaf Odası • Berberler ve
Otelciler Esnaf ve Sanat-
karlar Odası • Fırıncılar
Esnaf ve Sanatkarlar
Odası • İnşaatçılar Esnaf
ve Sanatkarlar Odası
• Kahveciler Esnaf Odası
• Kasaplar Esnaf Odası
• Lokantacılar ve Tatlıcılar
Esnaf Odası • Madeni
Sanatkarlar Esnaf Odası
• Manifaturacılar,
Züccaciyeciler, Tuhafiyeci-
ler, Halıcılar ve Konfeksi-
yoncular Esnaf Odası
• Ulaştırma Hizmetleri
Esnaf Odası • Terziler ve
Kolakacılar Esnaf ve
Sanatkarlar Odası • Yaş
Sebze Meyve Satıcıları
Esnaf Odası • Yemenciler
ve Ayakkabıcılar Esnaf
Odası

İLÇELER

• Besni Esnaf ve Sanatkar-
ları Odası • Besni Şoförler
ve Otomobilciler Esnaf
Odası • Çelikhane Esnaf ve
Sanatkarları Odası
• Gerger Esnaf ve Sanat-
karları Odası • Gölbaşı
Esnaf ve Sanatkarları
Odası • Gölbaşı Şoförler
ve Otomobilciler Esnaf
Odası • Kahta Esnaf ve
Sanatkarları Odası • Kahta
Şoförler ve Otomobilciler
Esnaf Odası • Tut Esnaf ve
Sanatkarları Odası

ŞUBELER

• Samsat Esnaf ve
Sanatkarları Şubesi • Sincik
Esnaf ve Sanatkarları
Şubesi

Adıyaman esnaf
yöneticileri en alt
birimden itibaren yargı
gözetiminde yapılan
demokratik seçimlerle
işbaşına gelen bağımsız
23 Oda düzeyinde ve
yaklaşık 25.000 üyeye
sahip sivil toplum
kuruluşudur.

Sayı : 63820639-GEN.SEKR- 255/282

23.07.2024

Konu: Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte

Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

ODALARA 2024 / 60 SAYILI GENELGE

İlgi: TESK' in 54826179-435.01.03-81/58 - 19.07.2024 tarih ve 58 sayılı genelgesi

Bilindiği üzere, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 19/07/2024 tarih ve 32606 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Bu çerçevede, ilgili Yönetmelikte yer alan bazı ibareler kaldırılmış olup, aşağıdaki geçici 2. madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 2-

(1) 3/5/2024 tarihinden önce kapalı pazar yerlerinde tesis edilen sınırlı ayni haklar ve kiracılık hakları, bu hakların kullanımı için öngörülen sürenin sonuna kadar geçerlidir. Lehine sınırlı ayni hak tesis edilen kişiler, satış yerlerini yapılacak sözleşmeler çerçevesinde 12 nci maddedeki şartları taşıyan üçüncü kişilere kiralayabileceği gibi kendisi de kullanabilir. Kira sözleşmeleri, mevzuata aykırı hükümler içeremez ve bunların süresi sınırlı ayni hak tesisine esas olan süreyi geçemez. Bu sözleşmelerde, 27 nci madde hükümlerine aykırı hareket edilmesi durumunda kira sözleşmesinin belediyenin talebi üzerine feshedileceğine yönelik hükme yer verilir. Kira sözleşmeleri, ilgili belediye veya iştirakinin onayından sonra geçerli olur.

(2) Üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilen satış yerlerini kullananlar hakkında 12 nci ve 17 nci maddelerde belirtilen hükümler ile üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilen satış yerlerini bizzat kullanma haklarının sonlandırılmasında veya bu yerlerin kullanımına ilişkin kira sözleşmelerinin feshinde 27 nci maddede belirtilen hükümler uygulanır.

(3) Satış yeri tahsis edilecek pazarıcılarda ve üreticilerde, başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece hakkında kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak şartı da aranır.”

Bilgilerinizi ve ilgili esnaf ve sanatkarlara duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

Mesut ERGÜL
Genel Sekreter



Ziya DURANAY
Başkan



Ulucami Mah. Gölbaşı Cad. No: 51 Kat: 3 Merkez / ADİYAMAN



www.adiyamanesob.org.tr / aesob@adiyamanesob.org.tr



+90 (416) 216 33 62 / 216 25 36