



ADİYAMAN ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ

ADİYAMAN ESNAF VE
SANATKÂRLAR ODALARI

MERKEZ

• Ağaç İşleri Sanatkarları
Esnaf Odası • Adıyaman
Bakkallar ve Manavlar
Esnaf Odası • Berberler ve
Otelciler Esnaf ve Sanat-
karlar Odası • Fırıncılar
Esnaf ve Sanatkarlar
Odası • İnşaatçılar Esnaf
ve Sanatkarlar Odası
• Kahveciler Esnaf Odası
• Kasaplar Esnaf Odası
• Lokantacılar ve Tatlıcılar
Esnaf Odası • Madeni
Sanatkarlar Esnaf Odası
• Manifaturacılar,
Züccacıyeciler, Tuhafiye-
ciler, Halıcılar ve Konfeksi-
yoncular Esnaf Odası
• Ulaştırma Hizmetleri
Esnaf Odası • Terziler ve
Kolacıklar Esnaf ve
Sanatkarlar Odası • Yaş
Sebze Meyve Satıcıları
Esnaf Odası • Yemenciler
ve Ayakkabıcılar Esnaf
Odası

İLÇELER

• Besni Esnaf ve Sanatkar-
ları Odası • Besni Şoförler
ve Otomobilciler Esnaf
Odası • Çelikhane Esnaf ve
Sanatkarları Odası
• Gerger Esnaf ve Sanat-
karları Odası • Gölbaşı
Esnaf ve Sanatkarları
Odası • Gölbaşı Şoförler
ve Otomobilciler Esnaf
Odası • Kahta Esnaf ve
Sanatkarları Odası • Kahta
Şoförler ve Otomobilciler
Esnaf Odası • Tut Esnaf ve
Sanatkarları Odası

ŞUBELER

• Samsat Esnaf ve
Sanatkarları Şubesi • Sincik
Esnaf ve Sanatkarları
Şubesi

Adıyaman esnaf
yöneticileri en alt
birimden itibaren yargı
gözetiminde yapılan
demokratik seçimlerle
işbaşına gelen bağımsız
23 Oda düzeyinde ve
yaklaşık 25.000 üyeye
sahip sivil toplum
kuruluşudur.

Sayı : 63820639-GEN.SEKR- 342/374

Konu: Taşınmaz Ticareti Hakkında Bilgilendirme

01.10.2024

ODALARA 2024 / 88 SAYILI GENELGE

İlgi: TESK' in 54826179-430.05-102/82- 30.09.2024 tarih ve 82 sayılı genelgesi

Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından Konfederasyonumuza gönderilen yazıda; emlak sektörüne yönelik denetim faaliyetlerinin yoğun şekilde sürdürüldüğü taşınmazların ilan fiyatlarındaki fahiş artışlara aracılık ederek haksız ticari uygulamada bulunan emlak işletmelerine 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun "Ceza hükümleri" başlıklı 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca idari yaptırımların uygulandığı, bu kapsamda ilan fiyatında fahiş artış yapan 890 emlak işletmesine son 1 yıl içinde toplam 89 milyon TL idari para cezası uygulandığı bildirilmiştir.

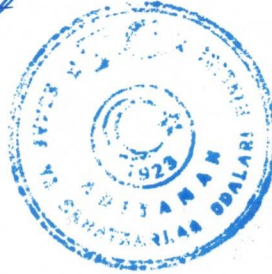
Bakanlıkça geçtiğimiz dönemde emlak işletmelerinin gerek yapılan toplantılarla, gerek basın yoluyla gerekse meslek odaları vasıtasıyla emlak ilanlarının fiyatındaki fahiş artışlara aracılık edilmemesi gerektiği ve bu konuda idari yaptırımlarla karşılaşılabilmesi hususunda defalarca uyarıldığı belirtilmiştir.

Ayrıca, son günlerde konut kredisi faiz oranlarında düşüş olacağına yönelik haberler üzerine bazı emlak ilanlarında fiyat artışlarına gidildiği, bazı ilanlarda da faizler düşmeye başladığında fiyat artışına gidileceğine yönelik ifadeler yer verildiğinin görüldüğü bildirilmiştir.

Ticaret Bakanlığı'nca ilan platformlarında yer alan ilanlardaki fiyat değişimlerinin yakından takip edildiği önümüzdeki dönemde de kredi faiz oranlarındaki düşüşü fırsata çevirmeye çalışan ve emlak ilanlarının fiyatındaki fahiş artışlara aracılık eden emlak işletmelerine gerekli idari yaptırımların uygulamaya devam edileceği ifade edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gerekli hassasiyetin gösterilmesi adına ilgili esnaf ve sanatkarlara duyurulması hususunda gereğini rica ederiz

Mesut ERGÜL
Genel Sekreter



Ziya DURANAY
Başkan



Ulucami Mah. Gölbaşı Cad. No: 51 Kat: 3 Merkez / ADİYAMAN



www.adiyamanesob.org.tr / aesob@adiyamanesob.org.tr



+90 (416) 216 33 62 / 216 25 36